



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

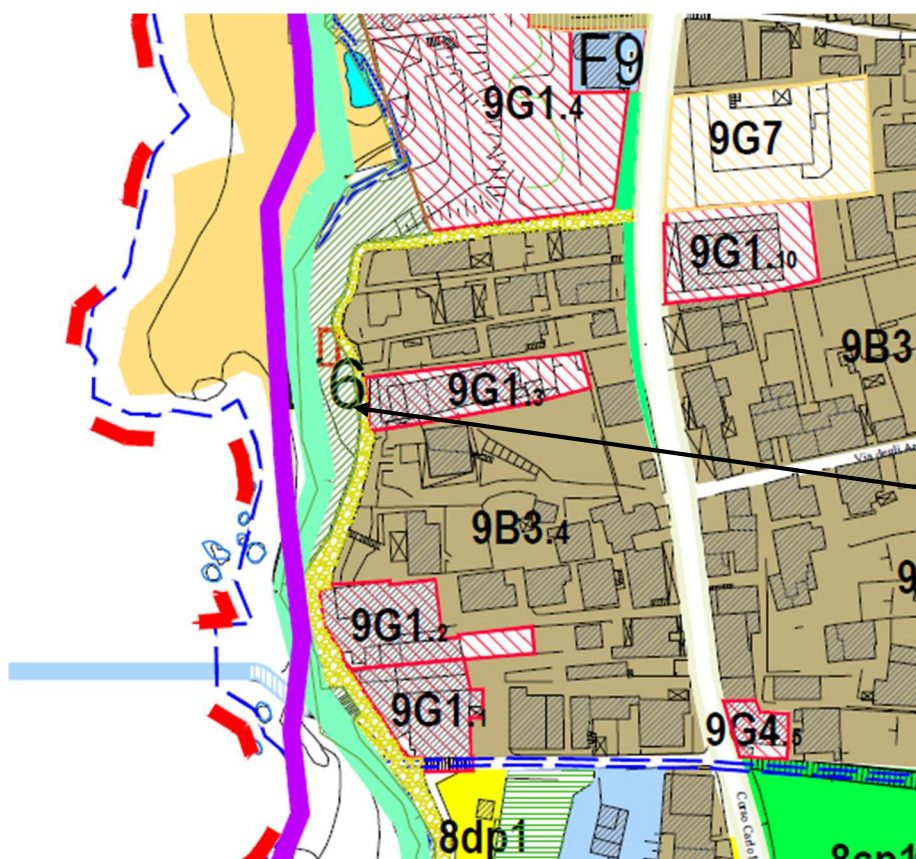
SCHEDA N. 268

Osservazione N. 268

Ricorrente Dionigi de Sanctis prot. N. 5466/2026 del 27-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Le aree identificate con le particelle 87 ed 89 sono collegate alla struttura alberghiera denominata Eco del Mare fin dalla sua esistenza sono da sempre destinate all'attività alberghiera. La perimetrazione delle strutture esistenti dovrebbe tenere conto dei lotti di insediamento effettivamente destinati all'attività per cui sono perimetrati e, nel caso dell'Eco del Mare, tali particelle sono state erroneamente escluse nonostante siano sin dalla costruzione dell'albergo strutturalmente e funzionalmente legate all'attività alberghiera. La proposta è compatibile perché le aree ricadono interamente nella zona D della zonizzazione del Piano del

Parco Nazionale. Si precisa che nell'area delle particelle sono presenti segni evidenti di antropizzazione e di trasformazione incompatibili con la destinazione agricola prevista dallo strumento urbanistico adottato.

RICHIESTA: inserimento delle particelle 87 e 89 in zona G1 in quanto contigue alla part. 88 su cui insiste la struttura alberghiera (9G1.3)

PARERE:

accoglibile compatibilmente con la realizzazione del lungomare pedonale.